

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
HUYỆN CỬ CHI

Số: 2669/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 27 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản a Điều 2 Điều 98. Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 123/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;  
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 142/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 148/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh,;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, thị trấn củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 3763m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 50, tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 561556 (số vào sổ cấp GCN: CS05902) do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/8/2019, cập nhật thay đổi ngày 07/7/2020 chuyển nhượng cho bà Đặng Vĩ Như.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên tại địa phương và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận Văn Phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải)
- Phòng NV1 (để theo dõi).
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HS/THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Phương**